

RÅBJERGFONDEN

cvmnr 30062760

Årsregnskab for 2014

RESULTATOPGØRELSE**1. Januar - 31. December 2014**

	Budget 2014	Regnskab 2014	Regnskab 2013
Lejeindtægter	70.000	71.125,00	65.300,00
indbetalt for el	6.000	4.538,50	5.917,50
hestefold	1.800	1.800,00	1.800,00
jagtleje	5.000	5.000,00	5.000,00
diverse, note 1	0	18.200,00	10.650,00
Tilskud fra divisionen	0	3.121,00	-
Indtægter	82.800	103.784,50	88.667,50
renovation og ejendomsskat	15.260	15.255,71	14.323,60
vand, Note 2	5.800	5.064,72	5.875,92
el, note	10.000	6.140,68	9.225,19
Grundejerforening, note 3	1.000	1.000,00	4.000,00
Lågeafgift	560	547,23	547,22
Forsikring	5.930	6.458,57	5.858,77
Skårlægning	5.000	5.000,00	5.000,00
Reparation og vedligehold, note 4	10.000	25.729,02	28.810,61
Kontorartikler, porto, kørsel	100	35,00	157,90
Diverse, Note 5	1.500	6.135,20	1.272,79
Omkostninger	55.150	71.366,13	75.072,00
Resultat før finansielle poster	27.650	32.418,37	13.595,50
Renteindtægter	600	620,59	770,22
Renteudgifter og gebyrer	13.000	13.610,17	13.145,73
Afdrag	21.100	21.028,43	20.857,29
Nedskrivning af inventar			
Finansielle poster	-33.500	-34.018,01	-33.232,80

Årets resultat (+ er overskud, - er underskud) -5.850 -1.599,64 -19.637,30

Note 1: gave fra Sct. Georgs fonden 15.000kr, erstatning for stjålet traktor 3.000kr, afhjælpning af mangler 200kr

Note 2: I 2014 er der medregnet 2.996kr som for meget betalt (forudbetaling)

Note 3: I 2013 er der afholdt ekstraordinære udgifter til stabilgrus på vor indkørsel og på Råbjergvej.

Note 4: I 2013 var der håndværkerudgifter på ca 13.000kr og indkøb af skur til 10.000kr.

I 2014 er der indkøbt traktor til ca 15.000kr og buskrydder til ca 4.000kr. Jfr. Note 1.

Note 5: I 2014 indgår et skattetillæg på 5.000kr for for sent afleveret selvangivelse i.f.m. overgang til e-indberetning

STATUS 31. DECEMBER 2014

AKTIVER		
	2014	2013
Off. Ejendomsværdi, note 6	1.450.000,00	1.450.000,00
Inventar	10.000,00	10.000,00
Anlægsaktiver i alt	1.460.000,00	1.460.000,00
Forudbetalt	2.996,00	
Tilgodehavender særforrentet konto højforrentet konto	113.934,34	117.401,52
Omsætningsaktiver i alt	116.930,34	117.401,52
Aktiver i alt	1.576.930,34	1.577.401,52
PASSIVER		
Prioritetsgæld ultimo	532.143,09	553.171,52
Forudmodtaget depositum	3.500,00	2.100,00
forudmodtaget leje	7.000,00	3.500,00
Forudmodtaget leje, hestefold		1.800,00
Skyldige omkostninger	191,15	2.162,69
Gæld i alt	542.834,24	562.734,21
Egenkapital 1. Januar	1.014.667,31	713.447,32
Ændring ejendomsværdi		300.000,00
Afdrag prioritetsgæld	21.028,43	20.857,29
Årets resultat	-1.599,64	-19.637,30
Egenkapitalen 31. december, note 7	1.034.096,10	1.014.667,31
Passiver i alt	1.576.930,34	1.577.401,52

Note 6. Ejendomsværdien er opgjort ifølge seneste offentlige ejendomsvurdering (januar 2013)

Note 7. Tilbagebetalingsforpligtelsen til friluftsrådet (106.000kr) nedskrives med 10% p.a. fra 2007 og indtil 2017, og til foråret 2015 nede på 21.200kr
Forpligtelsen gælder ved salg eller overdragelse af hytten.

Bestyrelsens bemærkninger.

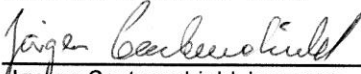
Årsregnskabet er knapt tilfredsstillende.

Der har i år været en acceptabel udlejning med i alt 22 udlejninger, hvoraf 2 fra Ravnholt division og 5 fra divisionens grupper.

Vor gamle havetraktor (græsslåning) blev stjålet sidst på året 2013. En stor tak til Sct. Georgsfonden, som ved en donation gjorde det muligt at anskaffe en ny havetraktor.

Den hidtidige lejer af hestefolden har ikke ønsket at forny lejemålet, da vi ikke kunne komme overens med lejer om en leje, der kunne modsvare den pålignede grundværdiskat.

Allerød d. 18. februar 2015


Jørgen Castenschiold, kasserer

Allerød d. 20/2-15


Hanne Riber Skov, formand

Revisors bemærkninger:

Jeg henkom brolletet et årsregnskabs resultat og belønne stemmen med bogføring, og brolletet's bogføring brolletet et bogføring stemmen med bilagene, herunder bemærkning og prioritet og så videre. Alt er fundet korrekt.


Ulfen Nielsen / 27/2/15